

H i T P R O spol. s r. o. Polní 354 460 01 Liberec 12, IČO 613 27590
PROJEKTOVÝ ATELIER, e-mail: hitpro@volny.cz tel. 723 155 864



DEMOLICE SKLADU

**V PROLUCE U ZÁKLADNÍ ŠKOLY II. STUPNĚ
V ULICI 5. KVĚTNA - LIBERCI 1**

**PROJEKT PRO REALIZACI DEMOLICE
DOKLADOVÁ ČÁST**

BŘEZEN 2021



19.5.2021

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA:

A 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby: Demolice skladu v proluce u základní školy -II stupeň
v ulici 5. Května - Liberci 1

Místo stavby: Proluka mezi základní školou a č.p. 66/45 - parcela p.č. 634/1
v KÚ Liberec

Předmět projektové dokumentace: Projekt pro realizaci demolice a žádost o souhlas s odstraněním stavby.

A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ:

Stavebník : Statutární město Liberec nám. Dr. E. Beneše 1

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Generální projektant: HiTPRO s.r.o. Polní 354 Liberec 12, IČ 61327590

Vedoucí projektu, stavební část: Ing. Milan Humpál, tel. 723155864, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby pod č. 0500133

Rozpočet: Ing Antonín Buchar - Propos s.r.o. Liberec

A.2 ČLENĚNÍ ODSTRAŇOVANÉ STAVBY

Stavba bude odstraněna postupně v jedné etapě.

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH A VÝCHOZÍCH PODKLADŮ

- zaměření a fotodokumentace (HiTPRO jako součást smlouvy o dodávce projektu)
- projekt rekonstrukce fasády školy (HiTPRO 2020)
- projednání s účastníky výstavby v průběhu prací

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B. 1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

- Stavba se nachází v centru města na pozemku, který zahrnuje budovu i část nádvoří základní školy. Přístup k objektu je brankou v oplocení na ul. 5. května (odtud i do skladu) a ze dvora školy k jeho SZ fasádě.
- Na pozemku p.č. 634/1, na kterém se stavba nachází, nejsou ochranná pásma, která by byla demolicí zasažena. **Demolice se nedotkne inženýrských sítí instalovaných v okolí školy.**
- Pozemku stavby se nedotkne ochrana podle jiných právních předpisů.
- Pozemek stavby není v záplavovém ani poddolovaném území
- Demolovaná stavba je umístěna mezi dvěma budovami a je přístupna ze dvou stran. Odstranění stavby nezmění odtokové poměry v území ani parametry z hlediska požární bezpečnosti.
- Demolice bude prováděna s ohledem na výskyt nebezpečných látek, zde zejména živičné střešní krytiny a hydroizolace v podlaží. **Stavba neobsahuje materiály ani výrobky, u kterých byl při výrobě používán azbest.**
- součástí demolice není likvidace dřevin

h) odstranění stavby neblokuje žádná související plánovaná činnost v území (např. uzavírky komunikací). Pro demolici není nutno vybudovat podmiňující objekty. Definitivní úprava plochy po odstranění stavby bude souviset se úpravou proluky v rámci akce „Rekonstrukce střechy a fasády Základní školy II. stupně na ulici 5. května“, která je jedním z důvodů proč se objekt demoluje.

i) Přístup k demolované stavbě je z ul. 5. května a ze dvora školy.

B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

a) Sklad byl realizován přibližně v sedmdesátých letech 20. století (odhad podle použitého materiálu). Sokl stěny na hranici nádvoří školy se jeví starší, může být pozůstatkem nějaké stavby předchozí. Stavba je prázdná - již neslouží svému účelu, není důvod ji rekonstruovat. Odstranění této stavby umožní spojení ul. 5. května s nádvořím školy.

b) Stavba bude odstraněna v souladu s vyjádřením dotčených orgánů, jedná se zejména o podmínky Krajské hygienické stanice, odboru životního prostředí Magistrátu města Liberec.

c) Demolice nespadá do ochrany podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nebo zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

d) Zastavěná plocha stavby je 27,5 m², obestavěný prostor 75 m³.

e) Stavba se bude demolovat postupně v jedné etapě. Předpokládané náklady - 350 tis Kč.

Časová náročnost průběhu prací - 10 dnů.

f) Stavba má půdorys ve tvaru nepravidelného šestiúhelníku. Stavba má jedno podlaží na úrovni terénu.

Dešťová voda ze střechy je odkanalizována spolu s odvodněním střechy školy.

Materiály stavby a katalogová čísla odpadů dle vyhlášky 93/2016

Obvodové stěny jsou vyzděny ze škvárobetonových tvárnic s dozdívkami z plných pálených cihel. Kat. č. 170107

Překlady nad otvory jsou ocelové Kat. č. 170405

Základové konstrukce budou patrně z monolit. betonu nebo z kamenného zdiva. Kat. č. 170107 nebo 170904.

Konstrukce podlahy je betonová s živičnou hydroizolací. Kat. č. 170101 a 170301*

Zastřešení je dřevěné - na krokách je bednění z prken (může být kontaminováno živičnými materiály). Krytinu tvoří živičné pásy - vrchní asfaltový pás, jak bývá obvyklé, je nejspíš přitaven k přibité „R“ lepence. Kat. č. 170301* nebo 170302. Krytina je na okolní fasády napojena přes klempířské prvky z pozinkovaného ocelového plechu a na okapní hraně odvodněna okapním žlabem. Kat. č. 170405 (04). Svislý odpad PVC Kat. č. 170203*

Vstupní dveře jsou dvoukřídlé ocelové. Kat. č. 170405 na protější stěně je okno zazděné plnými cihlami v tl. 150 mm, vnější část špaletového okna je ponechána ve výklenku. Kat. č. 170201 a 02

g) Stavba nemá žádné technologické nebo technické zařízení, kromě el. osvětlení, které zde instaloval provozovatel prodejny Cyklosport Bradský (č.p. 66/45) v době, kdy měl sklad v pronájmu. Kat.č. 170411 a 170904

h) S ohledem na skutečnost, že se stavba používala jen pro potřeby školy a ke skladování sport. zboží, nelze předpokládat výskyt chemických látek ohrožujících životní prostředí. Výskytu azbestu neodpovídá žádný z použitých materiálů a výrobků.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU.

Elektřina bude odpojena v č.p. 66/45 v rozváděči nebo nejbližší rozvodné krabici. Odvodnění střechy bude odpojeno včetně lapače splavenin a kanalizace bude zazátkována.

Stanoviska správců sítí jsou uvedena v dokladové části, pod stavbou nejsou žádné jiné inž. sítě.

B. 4 ÚPRAVY TERÉNU A ŘEŠENÍ VEGETACE PO ODSTRANĚNÍ STAVBY.

Po demolici bude plocha po odstranění stavby provizorně srovnána. Návaznost na školu je řešena v rámci již vyprojektovaných oprav fasády. Návaznost na č.p. 66/45 bude řešena omítnutím styčných ploch. Předpokládá se v pásech š. cca 500 mm a to osekání zbytků omítky, vyškrábání spár + ostrý vápenocementový špric a vápenocementové jádro tl. 15 mm. Stávající omítka č.p. 66/45 vyžaduje celkovou rekonstrukci, kterou v rámci této akce řešit nelze.

B.5. ZÁSADY ORGANIZACE BOURACÍCH PRACÍ

a) Jedná se o demolici malého rozsahu, pro demolici bude použita ruční el. technika (elektropneumatická kladiva do 50 J, pila) a běžné nářadí.

b) Staveniště není nutno odvodnit, s ohledem na krátkou lhůtu ve které se stavba demoluje nebude pozemek znehodnocen srážkovou vodou. Přesto se doporučuje demolici provádět v období bez rizika srážek, to i s ohledem na snadnější manipulaci s vybouraným materiálem a menší znečišťování komunikace.

c) Pozemek stavby je napojen na ulici 5 května (pro pěší) a přes dvůr školy na ul. U Náspu. Po ní se doporučuje odvázet vytěžený materiál, případné znečištění průběžně odstraní firma provádějící demolici.

d) Demolice bude prováděna v období 6 – 22 hodin s tím, že do osmé hodiny a po 20 té hodině nebude používána strojní mechanizace. To z hlediska hlukového zatížení okolí. Prašnost bude eliminována skrápěním (voda a elektřina je k dispozici ve škole).

e) Okolní pozemky není nutno chránit speciálním oplocením, již oploceny jsou. V době provádění demolice (i mimo 6-22 hodinu) musí být vstupy na pozemek pro nepovolané osoby uzavřeny. Je nutno zabránit pohybu osob na plochách, které mohou být zasaženy částmi bourané stavby a přesunem materiálu.

f) Pozemek okolí stavby je majetkově součástí stavby a není nutno řešit záборы. Ulice U Náspu bude používána pouze pro výjezd vozidel z pozemku a dvůr školy po nezbytnou dobu k naložení materiálu, který se vytěží.

g) Podmínky užívání veřejné komunikace nebudou stavbou zásadně ovlivněny, proto není nutno řešit objízďky nebo náhradní bezbarierové trasy.

h) Maximální množství materiálu demolice určuje podrobně soupis v rozpočtové části projektu. Jde o tyto odhadnutelné objemy:

- střecha konstrukce bednění a živičná krytina - 27,5m²
- vybourání základů - 13,5m³
- vybourání svislých kcí (příčky, zdivo včetně omítky) - 14,6m³
- vybourání beton. mazanin - 2,31m³
- ocelové prvky do 200 kg

Vytěžený materiál bude likvidován v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech souvisejícími předpisy. Vytěžený materiál musí být v maximální možné míře recyklován.

Plechové prvky, ocel. překlady a ostatní kovové prvky budou odvezeny k prodeji ve sběrně.

Živičná krytina, elektroinstalace a plasty budou odvezeny do sběrného dvora.

Dřevěné prvky (bednění, stavební řezivo) mohou být použity jako pomocné stavební prvky a

následně budou odvezeny do spalovny. To platí jen pro dřevo nekontaminované asfaltem živičné krytiny. Kontaminované dřevo bude odvezeno do spalovny nebezpečného odpadu. Materiál základových konstrukcí, podlah a zdiva s omítkou může být po nadrcení při splnění technických podmínek použit jako stavební zásypový materiál. Technicky nevyhovující část (nehutnitelný materiál) bude odvezena na skládku.

i) Demoliční práce a manipulace s vytěženým materiálem budou prováděny v souladu se zákony na ochranu životního prostředí.

Z hlediska ochrany proti hluku bude demolice prováděna v období 6 – 22 hodin s tím, že do osmé hodiny a po dvacáté hodině nebude používána strojní mechanizace.

Prašnost bude eliminována skrápěním (voda a elektřina je k dispozici ve škole). Vytěžený materiál musí být zabezpečen proti splavování na dvůr školy srážkovou vodou.

j) Z hlediska bezpečnosti při provádění demolice budou respektována pravidla daná

Zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů, Zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů. Nařízením vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhláška č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli, ve znění vyhlášky č. 107/2013 Sb.

Při provádění demoličních prací je nutno zabezpečit stavbu proti požáru. Zejména při strojním řezání ocelových prvků je nutno ochránit hořlavé konstrukce před jiskrami (pokropením vodou, zakrytím). Je nepřípustné na pozemku školy rozdělovat otevřený oheň.

k) Odstraněním stavby není dotčeno bezbariérové užívání jiných staveb ani komunikací.

l) Při odvozu vytěženého materiálu bude používána veřejná komunikace – ulice U Náspu.

Při odvážení vytěženého materiálu je nezbytné tuto komunikaci v dostatečné vzdálenosti od demolované budovy označit příslušným dopravním značením, (omezením rychlosti) nebo výjezd vozidel provádět za asistence osob, které na komunikaci zajistí bezpečný provoz. Pokud by došlo ke znečištění povrchu vozovky nebo dvora, je nutno ho neodkladně odstranit. Na pozemku kolem demolované stavby není nezbytné budovat zpevněné plochy pro techniku.

D) DOKUMENTACE OBJEKTŮ, TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

Stav konstrukcí



Napojení střechy na č.p. 66/45



Napojení střechy na fasádu školy



Napojení střechy na fasádu u vchodu do 1. P.P. č.p. 66/45



Připojení stávajícího osvětlení

Postup demolice

a) Pro demolice se doporučuje následující postup:

- odpojení elektroinstalace v č. p. 66/45 a sejmutí kabelů a zařízení – majetek vlastníka č.p. 66/45
- odstranění živičné krytiny. Ta musí být ukládána odděleně bez meziskládky do překrytého kontejneru.
- odstranění klempířských prvků na střeše a odvodnění okapního žlabu
- odstranění bednění, krokví a pozednic
- vybourání ocelových překladů (nad oknem po odbourání zdiva)
- vybourání vchodových dveří a okna.
- zbourání zdiva
- vybourání vrchní vrstvy podlahy
- odstranění živičné hydroizolace a její uložení do kontejneru k živičné krytině, odvoz do sběrného dvora
- vybourání spodní vrstvy podlahy a základové konstrukce
- vyčištění a srovnání terénu v přirozeném sklonu

Veškeré demoliční práce je nutno provádět odebíráním materiálu a konstrukčních prvků shora.

Při provádění všech demoličních prací je nutno zabezpečit stavbu proti požáru. Zejména při případném strojním řezání ocelových prvků je nutno ochránit hořlavé konstrukce a povrchy před jiskrami (pokropením vodou, zakrytím) a po skončení provádět kontrolu. Je nepřípustné v okolí stavby rozdělovat otevřený oheň.

Doprava materiálu bude prováděna ručně a stavebními kolečky ke kontejnerům umístěným na zpevněné ploše dvora. Mohou být také použity pásové dopravníky. Je nezbytné ochránit stromy stojící v blízkosti odstraňované stavby a terén okolo nich, nelze proto přistavit automobily až k bouranému objektu. Pro přístup ke kontejnerům (vozidlům) bude vhodné demontovat po dobu demolice část oplocení na terénní zídce ve dvoře.

b) výkresová část - viz příloha

c) s ohledem na kategorii stavby se jedná z hlediska stability konstrukcí o nenáročnou demolici. Demolici lze provádět způsobem, který vyloučí nutnost konstrukce stavby v průběhu demolice provizorně staticky zabezpečit.

Zvýšenou pozornost je nutno věnovat:

- demontáži elektroinstalace – tu musí ve spolupráci s majitelem č.p. 66/45 provést oprávněná osoba.
- po demontáži střechy bourání samostatně stojících stěn – je nutno sledovat jejich svislost, aby nedošlo k jejich převrácení, případně je na určitou dobu podepřít vzpěrami.

ZÁVĚREM:

Demolici musí provádět osoby, které mají s potřebnými pracemi zkušenosti. Dodavatel demolice zodpovídá za dodržení všech zákonných předpisů a požadavků v povolení odstranění stavby. Své pracovníky musí náležitě v tomto duchu proškolit a dodržování stanovených podmínek musí průběžně kontrolovat. Pokud se během provádění demolice objeví závažné skutečnosti, které nemohly být a nejsou v této dokumentaci zohledněny, je dodavatel stavby povinen o tom informovat objednatele demolice, respektive jeho prostřednictvím autora této dokumentace.

Legislativa:

Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Zákon č. 541/2020 o odpadech

Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhláška č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického; materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli, ve znění vyhlášky č. 107/2013 Sb.

Vyhláška č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu.